

**Записки от среща на Съвета на настоятелите с кмета на район Лозенец и
представители на районната администрация,
състояла се на 10.03.2020 г.**

Присъствали:

Район Лозенец:, кмет Константин Павлов, зам.-кмет по образованието Михал Сотиров, зам.-кмет по строителството Витан Влахов и частично началник отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство, екология и контрол по строителството” инж. Деян Тончев

35 СЕУ: г-жа Калчева

УН: Вили Петрова, Десислава Стоянова, Грета Ганева, Явор Поптошев и Диляна Гюрова (протокол)

Обсъждани теми:

1. Саниране на училището

Зам.-кметът Михал Сотиров започва с представяне на двата известни към момента варианти: първият е за кандидатстване за финансиране пред Национален доверителен екофонд, който не е приемал проекти през изминалите 3 години и най-вероятно следва да отпадне като възможен вариант за бързо осигуряване на финансирането.

Вторият вариант е кандидатстване за финансиране пред Общинския приватизационен фонд, където предстои избор на Надзорен съвет на 12.03.2020 г. Районът поема ангажимент веднага да внесе доклад с молба за финансиране на проекта, но се сочи като проблем нуждата от ново остойностяване на проекта (СМР – строително-монтажни работи), тъй като наличната количествено-стойностна сметка (КСС) е правена преди няколко години и най-вероятно посочените единични цени не са актуални. Това не е лесно да се направи, тъй като районът няма специалист, който да може да го направи. Възможен вариант е да се възложи на общинското дружество „Софпроект“, но трябва да се плати и не се знае колко време ще отнеме; алтернативно може да се обърнат към строителна компания или проектант от частния сектор, но също трябва да се осигури заплащане.

Също така се споменава, че главният архитект на района арх. Владимирова е прегледала разрешителното за строеж и съответно ще задвижи процедурата за преиздаване, тъй като вероятно е изтекло или предстои да изтече скоро (не помнят точно)

Деси отправя питане за евентуални срокове за изготвянето на нова КСС

К.Павлов отговаря, че и той иска да се действа максимално бързо и очертава следните две стъпки, които ще се предприемат:

- ще пусне писмо до Националния доверителен екофонд все пак да провери дали предстои евентуално отваряне на фонда за нови проекти;
- възможно най-бързо кандидатстване пред ОПФ, на което и той самият възлага повече надежда.

Диляна пита дали е възможно да получим екземпляр от проекта и КСС – да, може, няма тайни при него.

Грета пита дали е възможно да се подаде максимално бързо към ОПФ с наличната документация, паралелно с това да се работи по актуализацията и при готовност да се внесе актуализираната версия на КСС и разрешително за строеж, тъй като с избора на Надзорен съвет на ОПФ започва и състезанието за финансиране, в което несъмнено ще участват и много други проекти.

Отговорът е, че може и така да се подходи, но в процедурата има и някои условности и подводни камъни. ...

Към срещата се присъединява арх. Тончев, който пояснява, че в момента отделните технически проекти се актуализират от съответните специалности

Споменава се и че има служителка на района (г-жа Минкина), която ще започне работа по актуализирането на КСС

Остава ангажиментът на кмета да внесе доклада пред ОПФ.

2. Двора

Стана ясно, че след срещата ни през януари от страна на районната администрация нищо не се е случило, инж. Тончев бил звънял на представителя на строителната фирма, но без резултат.

Отново се подчертава, че районът няма механизъм да принуди фирмата-изпълнител да прави поправки

Явор изтъква, че в спешен порядък е наложително да се вземат мерки за оградата на новоизграденото игрище, тъй като създава опасност за децата, а принципно е необходимо училищният двор да се приведе във вид, в който да може да се спортува. Става въпрос за училище, което подготвя елитни спортисти, така че имаме очакване това да стане топ-приоритет за района.

Грета допълва, че освен това има издадена и все още валидна и неотменена заповед, забраняваща ползването на двора (за която бе уточнено от арх. Тончев, че се е отнасяла само до вече несъществуващото игрище)

Зам.-кметът Влахов споделя, че в момента районът има много топ-приоритети.

Арх. Тончев отново представя фактите около извършените ремонтно-строителни дейности в двора – в района няма внесени никакви документи, има само договор, разрешително за строеж, но по негов спомен обектът е отнесен към 6-та категория, при която не се изисква разрешително за пускане в експлоатация, а само разкриване на строителна площадка. По негова информация има само т.нар. Акт 19, подписан от Дреков, но това е само финансов документ за актуване на количества.

Арх. Тончев също не можа да посочи името на фирмата-изпълнител, той разполага само с контакт на физическо лице

От страна на район Лозенец надзор и контрол е упражнявал еднолично кметът Дреков, той е бил строител, възложител.

Зам.-кметът Михал Сотиров: отвътре не е толкова лесно, колкото си представяхме преди да влезем в управленските функции. В прав текст признавам, че нямаме капацитет за някои неща, районът буквално няма ресурси, няма кой да изпълни някои дейности.

Кметът Павлов: точно тази фирма-изпълнител няма голям стимул да доработва нещо, тъй като си е получила пълното заплащане по договор с подпис от Дреков.

Идеята му е била да въведе малко ред в нещата, защото и отвън е било ясно, че много неща са занемарени. В момента се действа в стил „опитваме се да запазим и вълка сит, и агнето цяло“, защото алтернативната стратегия би означавала да се вдигне шум, вкл. и медиен, което би означавало евентуална забрана да се ползва двора на училището ...

При евентуално настъпване на инцидент в двора в момента отговорността се носи от директора.

Грета: следното трябва да се направи: най-вероятно договорът е със стандартни условия. Несъответствията в изпълнението следва да се опишат подробно и да се изиска от изпълнителя да ги отстрани за своя сметка.

Приемо-предавателен протокол все още няма, а това е документът, който обикновено се изготвя на експертно ниво строител-строител. Наличният финансов документ е на ниво „управител-управител“

В това време донасят екземпляр от договора за двора, от който се вижда, че изпълнител е фирма „Инмат София“ ЕООД.

Грета получава копие от договора и се уговаря със зам.-кмета Влахов да се чуят в следващите дни. Обещават ѝ да ѝ изпратят допълнително и копия от Акт 19 и евентуални други релевантни документи към договора, за да даде становище.

Кметът Павлов възлага на зам.-кмета Сотиров да окомплектова актовете и да изпрати досието и поема ангажимент да изпрати писмо до фирмата-изпълнител със съответните искания.

Грета препоръчва нещата да се случват паралелно и при възможност инж. Тончев да изготви и констативен протокол с установените несъответствия, за което инж. Тончев се ангажира до края на седмицата.

Зам.-кметът Сотиров обещава, че в утрешния ден проектите ще бъдат свалени от архива на района и ще ги разгледат, Грета допълва, че няма нищо против да се включи в това разглеждане като външен юрист.

Деси: какво може да се направи от аварийна гледна точка? (Разполага ли районът с човек, който в спешен порядък да отстрани опасните стърчащи железа от оградата?)

Сотиров: исках да направим аварийна група, но за съжаление районът няма звено „Поддръжка“, нито бюджет за такова. Имало е план да натоварят звено БКС (поддържа общинските зелени площи и т.н.) с такива задачи, но от 2020 г. бюджетът на това звено е намален със 70 хил.лв., тоест районът няма средства, с които да наеме човек, който да обикаля детските площадки и други обекти.

Кметът Павлов планира да натовари с тази задача гражданското общество с молба да съдейства за обикалянето на площадки и изпращането на снимки с нередности, например през организацията на майки, борещи се за безопасни детски площадки...

Поети ангажименти:

- Район Лозенец се ангажира до началото на следващата седмица (16.03.2020 г. е понеделник) да внесе доклад към Общинския приватизационен фонд с молба за финансиране на проекта за саниране на 35 СЕУ и (М.Сотиров) да изпрати входящия номер на Дилиана
- Инж. Тончев ще изготви констативен протокол с несъответствията след ремонта в двора до 11.03.2020 г.
- Грета ще се запознае с документите около ремонта на двора и ще даде становище на района какво евентуално може да се направи
- За следващата седмица район Лозенец ще организира среща с фирмата-изпълнител на ремонтните дейности в двора
- Инж. Тончев също така приема заявки за дръвчета за засаждане, в момента има наличности